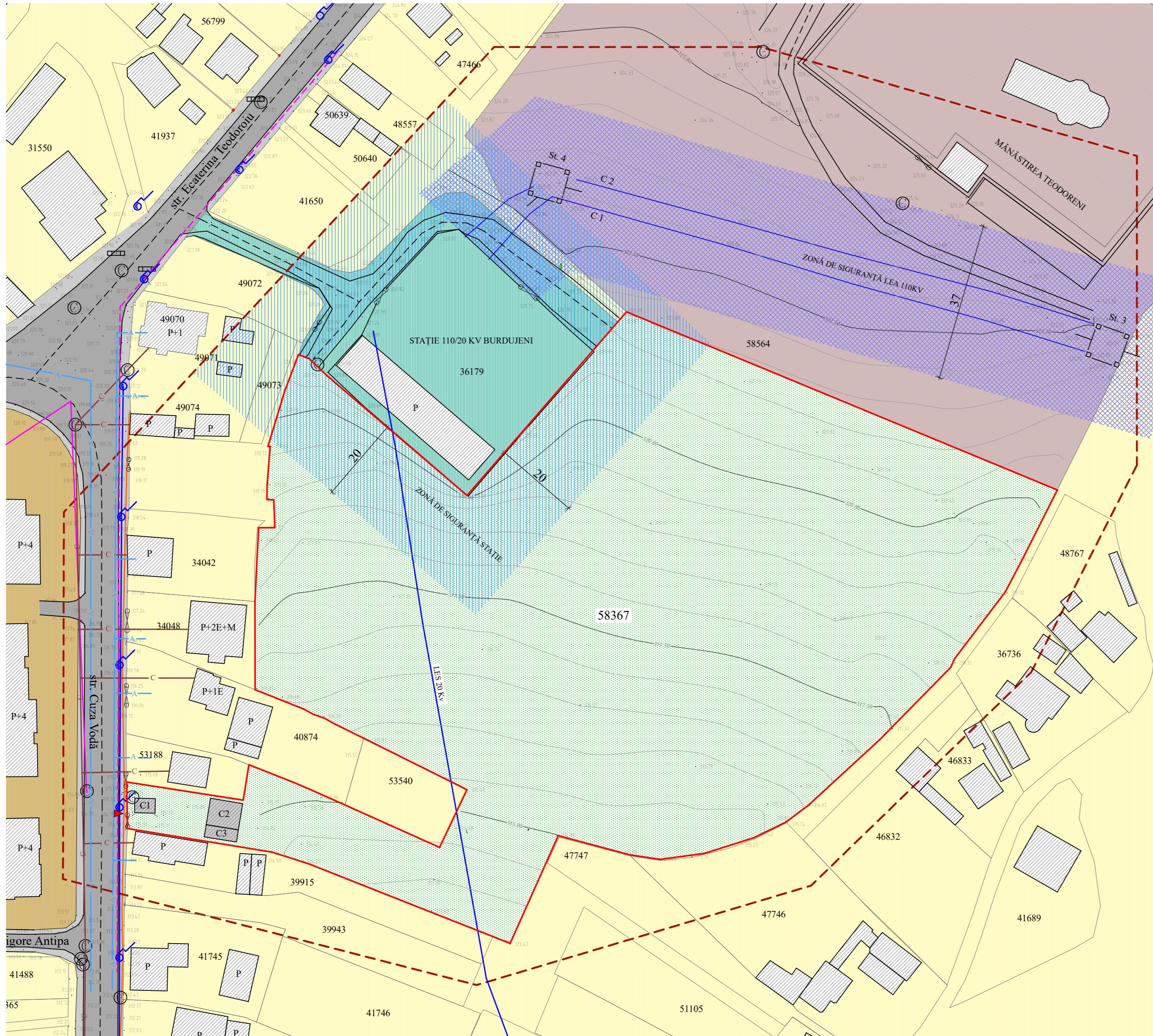


2. SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- limită zonă studiată în PUZ
- limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
- zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
- zonă instituții publice și servicii - ls.ct.7.3. - construcții de cult
- zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

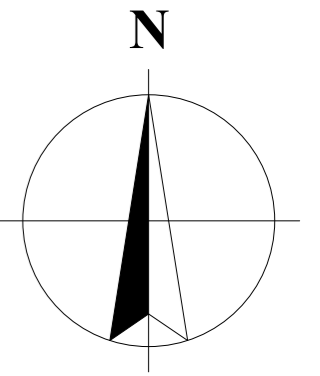
- limite cadastrale terenuri active
- locuințe individuale și colective existente
- anexe existente ce urmează a fi desființate prin Autorizația de desființare nr.13 din 25.01.2023
- stația 110/20 KV Burdujeni
- Ansamblul Mănăstirii Teodoreni (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
- căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- rețea energie electrică
- rețea de gaze naturale
- rețea de alimentare cu apă
- rețea de canalizare
- cablu Te aerian
- canalizație TC
- zonă de siguranță stație
- zonă de siguranță LEA 110 KV

ACESE

- acces principal incintă

INDICATORI URBANISTICI

- POT existent = 0,50%
- CUT existent = 0,005



CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- Alec carosabilă inexistentă pe terenul studiat	- Propunere de racordare la calea de circulație existentă - strada Cuza Vodă, în conformitate cu legislația în vigoare - Amenajarea de căi carosabile, pietonale și parcaje în interiorul incintei, dimensionate conform legislației în vigoare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- Existența pe teren a trei construcții notate cu nr. cad. 58367-C1 (magazie), nr. cad. 58367-C2 (magazie), nr. cad. 58367-C3 (garaj). Construcțiile C2 și C3 opună terenul pe toată lățimea, făcând imposibil accesul casosabil spre interiorul parcelei	- Disființarea construcțiilor existente prin Autorizația de desființare nr.13 din 25.01.2023, eliberată de Primăria Municipiului Suceava - în urma desființării se eliberează calea de acces spre restul terenului și face posibilă amenajarea aleilor pietonale și carosabile
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- Inexistența pe teren a spațiilor verzi amenajate pe suprafața de teren studiată	- Propunerea de amenajare unei zone plantate cu rol de oahină și recreere - amenajarea spațiilor verzi cu arbori și arbuști ornamentali și a aleelor cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat, etc.)
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- Nu s-au evidențiat existența unor riscuri naturale sau atropice	- Investiția în cauză nu va influența calitatea factorilor de mediu
UTILITĂȚI	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- Imobilul studiat nu este racordat/bransat la rețelele edilitare existente în zonă: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare, telefonie și internet - amplasamentul studiat este traversat de rețeaua de alimentare cu energie electrică LES 20KV, St. Burdujeni - St. Conexiuni	- Racordarea și bransarea viitorului obiectiv la toate rețelele existente în zonă - La următoarea fază de proiectare se va decide dacă se va modifica poziția construcției (Biserica) pe amplasament, prin retragerea față de cablul subteran existent la o distanță în conformitate cu normele în vigoare sau se vor întreprinde lucrări în vederea devierii traseului rețelei. Costurile vor fi suportate de către beneficiar.
ZONE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
- Zonă de siguranță față de Stația 110/20KV Burdujeni - Zonă de siguranță față de LEA 110KV, St. Burdujeni - St. Conexiuni - Zonă de protecție față de Ansamblul Mănăstirii Teodoreni (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)	- La amplasarea construcțiilor pe teren s-a ținut cont de zona de protecție de 20,00m față de limita de proprietate a Stației 110/20KV Burdujeni, în care se impune interdicția de construire de 37,00m - Amplasamentul studiat se află în afara culoarului de protecție de 37,00m - Amplasamentul studiat se află în zona de protecție de 100,00m a Ansamblul Mănăstirii Teodoreni. Distanța cea mai mică dintre un corp de clădire propus și zidul de incintă al mănăstirii fiind de 74,00m



gridlines DESIGN		S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.		Beneficiar: FUNDATIA UMANITARA "CAMINUL DE BATRANI SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA prin pr. Nistorocea Iustin		Proiect nr: GD-2212	
		CUI: 41786372 Tel: 0762 615 006 gridlines_design@yahoo.com		Amplasament: strada Cuza Vodă, nr. 15, mun. Suceava, jud. Suceava			
SPECIFICAȚIE	NUME	SIGNATURĂ	Scara:	Elaborare PUZ cu regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Platforma aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, cameră mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente		Faza: P.U.Z.	
ȘEF PROIECT	arh. Grădinaru Alina		1:750				
COORDONATOR URB.	arh. Chirică Elena		Data:				
PROIECTAT	arh. Grădinaru Alina		2022	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ		Planșa: 2	
DESENAT	arh. Grădinaru Alina						